

Besiktningsprotokoll

2026-02-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15190652
Adress Loviselundsvägen 32 2 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260217	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el ock vatten	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golvbrunn	Överslitage/Skada	Nytt tvättmaskins avlopp	Felanm
Handdukshängare	Slitet	Montera ny handdukshängare	Felanm
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Sprickor i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 3st borrhål, plugg tas bort spackla med silikon.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2 3st borrhål, plugg tas bort spackla med silikon.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort från båda sidor.	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Matta tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar Smutsiga	Nya hg får välja målning	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Vägg	Normalslitage	Vägg/Skåp/golv	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin koppling är öppet. Mutter saknas	Felanm
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Svart märke på golvet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Överslitage/Skada	En trasig fryslåda	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Nya luckor samt bänkskiva installeras, ny hg väljer utförande. Hyreshöjande	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Nya hg får välja ny målning	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar Smutsiga	Nya hg får välja målning/tapet.	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage	Tv uttag sitter löst	Felanm
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Smutsiga Fettfläckar	Nya hg får välja ny målning/tapet	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.