

Besiktningsprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21060009
Adress Sibeliusgången 2 1 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260212	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 50.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20140201	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	hål i dörrblad		Åtg HG innan avflytt
Klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Parkett	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	normalslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	ej linoleum, ligger parkett. liten skada vid skåp	Ej Åtg
Spis med håll	spis bytes	Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	hål i dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	kant skavd vägg 1, märke vägg 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.