

Besiktningsprotokoll

2026-01-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090397
Adress Strandliden 6 2 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260112	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	sakna	Badkar saknas	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Nikotinskada	Lgh är nikotinskadad	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		bilder	Ej Åtg
WC			
WC-stol	Överslitage	Helt svart på insidan. Svartkalk.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.