

Besiktningsprotokoll

2026-01-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15050384
Adress Ormängsgatan 54 1 tr	Postnummer och ort 16556 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260108	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Saknas	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Borttagen/saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/frys, 170x55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Finns små fuktskador i luckorna	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Spis håll keramik,	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett, ca 11 kvm	Normalslitage	Finns några repor.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 fondvägg	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett, ca 19 kvm	Överslitage/Skada	Repig	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Hål i dörren,	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 Fondvägg	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.