

Besiktningsprotokoll

2026-01-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74830143
Adress Blekingegatan 15E 3 tr	Postnummer och ort 11856 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260119	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 63.0	Byggår 1979
Inflyttningsdatum 20161001	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Tvättmaskin & torktumlare plockas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin plockas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Hg har den i förrådet	Skafteridörr saknas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningsprickor vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260119	Ej Åtg
Sovrum 1			
Tak	Gardinstång plockas ner och hål fylls med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tv upphängd, borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Vägg	Tv samt gardinstänger, borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.