

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11300047
Adress Kanngjutargränd 44 1 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260216	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 68.0	Byggår 1993
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20260515	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Ej sb standard	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	Egna hyllor tas bort.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Höj och sänkbara skåp. Går ej att använda pga kranpipen är för hög.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, skåp återmonteras. Säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Höj och sänkbara överskåp två st. För att kunna användas måste blandaren bytas ut.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Bild 2		Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Spackel och plugg från förra hg.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 1 från förra hyresgästen.	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	innerdörr står på vinden.	Saknas	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,		Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Matta tas bort, rullgardiner tas bort. Gardinstänger tas bort.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Samtliga plugg tas bort, hål spacklas med spackel i lämplig färg.		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.