

Besiktningsprotokoll

2026-02-17

Inflyttande

			Objektsnr 05111983	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 8 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken. Färg krackelering på vägg 2 vid dörrkarm och vägg 3 vid garderob i hörn	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	2st gula märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Fönster	Färgsläpp i nederkant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt, en mindre emaljskada		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 3st borrhål	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Snickerier	Något slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedersta lådan saknas bottenplatta	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp, lucka vid fönster mindre kantstött	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr ej på plats, finns i förråd	Återmonteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målat av hg i beige kulör. Enstaka mindre märken, spikhål förekommer efter uppsättningar	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Något ojämt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr ej på plats, finns i förråd	Återmonteras	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor och insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Bredband converter	Komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd kontrollerat		Ej Åtg
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.