

# Besiktningsprotokoll

2026-01-29

Inflyttande

|                                     |                                       |                                                                                                              |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                     |                                       | Objektsnr<br>13810096                                                                                        |             |
|                                     |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Elsa Beskows Gata 15 3 tr | Postnummer och ort<br>12955 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningsdag<br>20251105          | Inflyttningsdatum<br>20260101         | Avflyttningsdatum<br>20251231                                                                                | Byggår<br>0 |
|                                     |                                       | Typ<br>2 rum och kök,                                                                                        |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                | Anmärkning              | Status |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                          |                         |        |
| Linoleumgolv           | Laminatgolv inlagt sen tidigare, glipor mot samtliga golvlistor/trösklar | Golv bytes              | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, flertal hål och fläckar                                   | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>          |                                                                          |                         |        |
| Badkar standard vit    | Badkar borttaget av bostadsanpassningen och saknas                       | Nytt badkar installeras | Åtg HV |
| Wc-stol standard       | Handikappsanpassad wc-sits                                               | Borttages               | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet  | Extra stödhandtag finns                                                  | Överses                 | Åtg HV |
| Allmänt i våtutrymmet  | Fåtal kvarlämnade klisterkrokar                                          | Borttages               | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                                                          |                         |        |
| Elspis Electrolux EKC  | Inredning hel och komplett                                               |                         | Ej Åtg |
| Frys Electrolux EUC    | Inredning komplett, plastdel längst ned loss                             | Plastdel sätts tillbaka | Åtg HV |
| Kylskåp Electrolux     | Inredning komplett                                                       |                         | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Laminatgolv inlagt sen tidigare, glipor mot samtliga golvlistor/trösklar | Golv bytes              | Åtg HV |
| Vägg                   | Hål och märken                                                           | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Färgsläpp/svällid i kant främst luckorna under diskhon                   | Sprutlackeras           | Åtg HV |
| Arbetsbänk             | Kantnötta                                                                | Bytes                   | Åtg HV |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                          |                         |        |
| Parkett, slip och      | Äldre parkett, skadade stavar                                            | Parkett bytes           | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, flertal hål och fläckar                                   | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| <b>Klädkammare</b>     |                                                                          |                         |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                                                            | Golv bytes              | Åtg HV |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                 | Anmärkning              | Status |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Vägg                            | Äldre ytskikt                                                                                             | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                           |                         |        |
| Linoleumgolv                    | Laminatgolv inlagt sen tidigare, glipor mot samtliga golvlistor/trösklar                                  | Golv bytes              | Åtg HV |
| Vägg                            | Äldre ytskikt, flertal hål och fläckar                                                                    | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| <b>Förråd i lägenheten</b>      |                                                                                                           |                         |        |
| Linoleumgolv                    | Äldre ytskikt                                                                                             | Golv bytes              | Åtg HV |
| Vägg                            | Äldre ytskikt                                                                                             | Helmålning utförs       | Åtg HV |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                           |                         |        |
| Allmänt i balkongen             | Färgsläpp på fönsterbräda samt trasig plastdekor                                                          | Överses                 | Åtg HV |
| Allmänt i balkongen             | Infravärmare 2st, fastinstallerade                                                                        | Urkopplas och borttages | Åtg HV |
| Allmänt i balkongen             | Nålfiltsmatta tillhör hyresgäst                                                                           | Borttages               | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                           |                         |        |
| Bredband, fiber i               | Utrustning komplett i bredbandsskåpet                                                                     |                         | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning                                               |                         | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem                                 |                         | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning debiteras |                         | Åtg HG |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                           |                         |        |
| Allmänt i utrymmet              | Det finns inget tillhörande källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten                               |                         | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

#### Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.