

Besiktningsprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

			Objektsnr 11611045	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 235 1 tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251217	Inflyttningsdatum 20260202	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt.	Bytes.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas.	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Golvbyte.	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vägg: Flertal mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Flertal hål.	Målas.	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 3			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Golvbyte.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas.	Åtg HV
Balkong			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg

Objektet

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2