

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 02230186	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 2 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum Del i gemensamt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Fönster	Egen rullgardin tas med		Åtg HG
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat av hyresgäst	Ommålas/återställs till vitt. Samtliga hål spacklas	Åtg HG
Tak	Målat av hyresgäst	Ommålas/återställs till vitt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderob samt hatthylla saknas	Finns i förrådet enligt avflyttande hyresgäst. Återställs	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat av hyresgäst	Ommålas/återställs till vitt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tillhörande källarförråd	Lämnas tömd, städad och olåst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Kylskåp i gemensamma köket	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1