

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26080247
Adress Vimmerbyplan 23 BV tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260212	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20120701	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	bakstycke i badrumsskåp av trä fuktskadat, byte bakstycke	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt klinkergolv	Ej Åtg
Innerdörr	svälld nertill av fukt/vatten	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	dörrfoder färgsläpp	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		säkerhetsdörr utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	lätt färgslitage på dörrfoder o golvsöcklar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	flertal bucklor i diskbänk, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	1 köldfackslucka saknas, 1 lucka spräckt i plast	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	sparkskydd nertill saknas	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	flertal köksluckor/lådfnrter svällda av fukt	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	skiva närmast kylskåp midre ytligt svälld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	mindre färgskav på dörrfoder o golvsöcklar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	glashäll flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	svagt märke i färg ovan matplats mot SR2, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	svagt skarpmärke efter köksstol v1, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Passage

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ytligt färgskav golvsocklar o dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	ytligt färgskav golvsocklar/dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	svagt färgstreck v3, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	tryckmärken i linoleumgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ytligt färgskav i golvsocklar/dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	ytligt skav i lack framför dörr till uteplats, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	ytligt färgskav golvsocklar/dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.