

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 07520286	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sandfjärdsgatan 97 3 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Klinkergolv: Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: Komplett Frys: Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Utbytt parkett av hg: Utan anmärkning.	Godkänd.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Snickerier	Fönsterbräda monteras tillbaka av hg.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utbytt parkett av hg: Utan anmärkning.	Godkänd.	Ej Åtg
Vägg	Pågående målning.	Utförs fackmannamässigt av hg.	Åtg HG
Snickerier	Fönsterbräda monteras tillbaka av hg.		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2