

# Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

|                             |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                             |                   |                                       | Objektsnr<br>27810056                                                                                        |                      |
|                             |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Bjurgränd 5 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12463 Bandhagen | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260212  | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260430         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                  | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Objektet</b>            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Allmänt i utrymmet         | Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Åtg HG |
| <b>Vardagsrum</b>          |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning, delvis svårbesiktat                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Vägg                       | Flertal borrhål och enstaka stifthål                                       | Avflyttande hyresgäst ska före avflyttning återställa samtliga borrhål. Skruv samt plugg ska tas bort och hålen ska spacklas/fyllas igen. Resultatet ska vara jämnt med väggytan och i en kulör som överensstämmer med den befintliga väggen. Endast själva hålet ska fyllas, utan att lämna spackelrester eller ojämnheter runt omkring. Återställningen ska smälta in med väggytan. | Åtg HG |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Parkettgolv                | Svårbesiktat                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Eldspis Electrolux         | Inredning komplett, mindre slitage på häll                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Inredning hel och komplett                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter     | Utan anmärkning                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>              |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Kombimaskin                | Utan anmärkning                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |

| Utrymme/enhet        | Kommentar       | Anmärkning | Status |
|----------------------|-----------------|------------|--------|
| Parkettgolv          | Utan anmärkning |            | Ej Åtg |
| Vägg                 | 2 stiftkrokar   |            | Ej Åtg |
| Klinkergolv, intramp | Utan anmärkning |            | Ej Åtg |
| <b>Uteplats</b>      |                 |            |        |
| Allmänt i balkongen  | Utan anmärkning |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.