

Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

			Objektsnr 25810098	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Husarvikstorget 3 4 tr		Postnummer och ort 11547 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Tapet. Fläckar och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Rum 1			
Fönster	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Egenmonterade fönsterbrädor	Tas bort	Åtg HG
Parkett, ek	Enstaka märke förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	2 översta luckorna saknas		Ej Åtg
Inbygggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken förekommer runt diskbänk		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Fönster	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Mindre hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob saknas	Finns i förrådet. Tas upp	Åtg HG
Rum 3			
Fönster	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Parkett, ek	Repor och mindre märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Mindre fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Enstaka mindre märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkong: trall tas bort		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Inget tillhandahållande eller service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3