

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067084
Adress Midskeppsgatan 1 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260216	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Smutsig	Hg rengör och städar ur grundligt	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Färgskrap båda sidor. Något vätskadad nedtill	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	List dörrkarm vätskadat	Ej Åtg
WC-stol	Skål smutsig	Hg städar och rengör ordentligt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage	Värmeskada sida mot spis samt skada front	Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer	Fläktvred	Trasig och behöver bytas	Åtg HV innan avflytt
Elspis	Smutsig	Hg städar och rengör ordentligt	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Kyl/Frys	Inredning saknas/trasig	Nedre låda kyl saknas. Hg sätter tillbaka denna	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Färgskala och mindre vätskador på fronter och luckor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Något flammigt och fläckigt.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i OK skick. Tillträdande får begära underhåll då det ligger i tid		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande flyttstädar lgh grundligt och noggrant		Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lgh-dörr	Tublock saknas	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta hål: vägg 1,2 och 3. Ej fackmannamässigt utfört	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Skrubar tas bort. Håll sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.