

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59581210
Adress Albanovägen 21 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260216	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 48.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20260415	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Spruckna fryslådor 2st	Hg debiteras	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis, glashäll	Sprickor i glashäll, byts ut mot ny	Hg debiteras	Felanm
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Litet märke i innerdörr till sovrum		Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.