

Besiktningsprotokoll

2025-10-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071459
Adress Värtavägen 60 2 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251014	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 39.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250601	Avflyttningsdatum 20251130	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-1	Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-2	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp	Mindre fanerska nedre delen		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Spricka vid tröskel lagad		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/frys	Sprucket topplock		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-3	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Bostaden bedöms vara i normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1		
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-1 Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.