

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 07810815	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 14 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre spacklade hål/sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Mindre missfärgningar finns på håll/sedan tidigare		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Linoleumgolv	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Ojämnheter i fyllning under golvmatta/sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, med märken, små skador, hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mot hall saknas/sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns i lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Renovering pågår i källare, förrådet är tomt		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2