

# Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

|                                      |                   |                                       |                                                                                                              |                         |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                      |                   |                                       | Objektsnr<br>09911146                                                                                        |                         |
|                                      |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                         |
| Adress<br>Sankt Göransgatan 151 5 tr |                   | Postnummer och ort<br>11217 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                         |
| Besiktningsdag<br>20260212           | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260430         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet         | Kommentar                                                                                                              | Anmärkning                                        | Status |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <b>Objektet</b>       |                                                                                                                        |                                                   |        |
| Allmänt i bostaden    | Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning                                                           | Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden    | Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet                                          | Ingen service på dessa från hyresvärden           | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden    | OBS viktigt: Det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva i. Se markerade väggar i planritningen! |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>           |                                                                                                                        |                                                   |        |
| Linoleumgolv          | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                  | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>         |                                                                                                                        |                                                   |        |
| 1-greppsblandare      | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Bänkskiva             | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Diskbänksbelysning    | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Elspis Electrolux     | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt                                                                       |                                                   | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux   | Hel och komplett. Inga skador på inredning                                                                             |                                                   | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke       | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Diskbänk              | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Golv, linoleum (Y)    | Utan anmärkning                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>       |                                                                                                                        |                                                   |        |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning                                                                  |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Rum</b>            |                                                                                                                        |                                                   |        |
| Vägg                  | Mindre fläckar förekommer. I övrigt utan anmärkning                                                                    |                                                   | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2