

# Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

|                                    |                   |                                       |                                                                                                              |                                                                                                            |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                   |                                       | Objektsnr<br>04630231                                                                                        |                                                                                                            |
|                                    |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |
| Adress<br>Styrbjörnsvägen 37 -1 tr |                   | Postnummer och ort<br>12655 Hägersten |                                                                                                              | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningsdag<br>20260212         | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260430         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå                                                                                    |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                      | Anmärkning  | Status |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Tambur</b>                   |                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| Parkettgolv                     | Fåtal repor.                                                                                                                                                                                                   | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg                            | Fåtal märken.                                                                                                                                                                                                  | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>                   |                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| Elspis Electrolux               | Komplett.                                                                                                                                                                                                      |             | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux EJ          | Mindre spricka över frysdörr.                                                                                                                                                                                  |             | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux EJ          | Komplett.                                                                                                                                                                                                      |             | Ej Åtg |
| Laminatgolv                     | Fåtal repor.                                                                                                                                                                                                   | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg                            | Fåtal mindre hål.                                                                                                                                                                                              | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter          | Fåtal märken på nedre lucka.                                                                                                                                                                                   | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| Golvmatte                       | Flertalet märken och repor.                                                                                                                                                                                    |             | Ej Åtg |
| Vägg                            | Flertalet mindre hål.                                                                                                                                                                                          | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>                 |                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| Allmänt i våtutrymmet           | Inga skador.                                                                                                                                                                                                   |             | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| Allmänt i bostaden              | OBS!<br>Lägenheten tas i befintligt skick.<br>Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning. |             | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                |             |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2