

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 08381551	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sulvägen 60 1 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251014	Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal spikhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard. Egeninköpta men uppsatta av hyresvärd efter stambytet	Bytes till standard	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Äldre spis	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, glipor i skarvar	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Igenbommad dörröppning mot vardagsrum	Hyresvärd öppnar upp igen och återställer	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal borrhål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgslitage	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, slitage	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Laminat inlagt av hyresgäst, lagt ovanpå äldre golvmatta	Parkett lägges	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Vägg	Igenbommad dörröppning mot kök. Dörr och karm etc finns sparat i förråd sen tidigare	Dörr och karmar etc tas upp till lägenheten före avflytt	Åtg HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatte	Äldre ytskikt, svårbesiktat	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, svårbesiktat	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Repor/slitage		Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, tapetslitage och flertal hål	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr okänd	Repor/slitage		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och slitage	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal märken och större hål	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår inte i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Källarförråd lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.