

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 02270155	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lundagatan 47 4 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Klinkergolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Mindre rostskador nertill bakom spegeln		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Kokvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något uppsvälld nertill på luckorna	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Eventuellt finns hål efter inredning på taket vid lampputtag	Spacklas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Städskalet står på annan plats än som framgår av ritningen.	Flyttbar garderob. Ny hyresgäst får flytta garderob på det sätt som passar	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Täcker delvis lampknapp			
Objektet			
Brandvarnare	Saknas. Fäste finns.	Befintlig eller ny hyresgäst kan felanmäla för att få en ny av hyresvärden	Åtg HV
Säkerhetsdörr Daloc	Ringklocka fungerar ej som den ska	Felanmäls om aktuellt	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.