

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 06120317	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lillåvägen 63 BV tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökskåp

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Slitna.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Flertalet spacklade märken på garderob.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kökskåp			
Kylskåp Electrolux	Godkänd.		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Godkänd.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitna luckor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Flertalet repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fondvägg med flertalet mindre märken. Övriga väggar: Flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Mot fondvägg är dessa målade.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2