

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 07310007	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gamla Tyresövägen 357 1 tr		Postnummer och ort 12134 Enskededalen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Tidigare hg installation av laminatgolv.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej.		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utsida nedre del: Spricka.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke5100	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Godkänd.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Tidigare hg installation av laminatgolv.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskhon: Nedre del uppsvåld.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt av tidigare hg.	Godkänd men underhålls ej SH.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Tidigare hg installation av laminatgolv.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2