

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020833
Adress Hårdvallsgatan 26 3 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260212	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20200801	Avflyttningsdatum 20260515	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Snickerier	Ej standardutrustning	Kommod under tvättställ. Lös möbel	Åtg HG innan avflytt
Torktumlare	Lucka	Fjädring låshake	Felanm
Tvättmaskin	Trasig plastdetalj höger	Påverkar ej funktion	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trärall, ej SB. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Parkett	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ev hål efter upphängning tätas med fog eller sparsamt med spackel	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Smutsiga, mindre iögonfallande	Vägg 5: hg avfläckar i den mån det går	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Inbyggnadsugn med	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Vätskador	Mindre färgsläpp	Ej Åtg
Micro, ingår i hyran	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Hg tätar med lämplig fog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål vägg 2	Hg täcker med lämplig fog eller spacklar varsamt	Åtg HG innan avflytt
Kapprum			
Klinkerruta i hall	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar grundligt	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Gardinskena. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hg har själv målat om. Fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Vägg	Borrhål: vägg 5	Sätts igen med lämplig fog eller sparsamt med spackel	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Fönster	Ej standardutrustning	Gardinskena. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hg har själv målat om. Fackmannamässigt ok	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Ej standardutrustning	Gardinskenor. Avlägsnas. Hål sätts igen med lämplig fog alt sparsamt med spackel	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Klisterupphängd dammsugare, fäste: vägg 1	Avlägsnas och åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål: vägg 3	Expanderplugg. Avlägsna om möjligt och spackla hål varsamt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.