

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 08421982	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Klackvägen 49 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260203	Inflyttningsdatum 20260203	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvmatte bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvmatte bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Fönster	Trasig ytterruta	Glasruta bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Litet äldre kylskåp	Bytes till kyl/frys	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvmatte bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp	Målas.	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Mindre slitage/missfärgning		Ej Åtg
Diskbänk	Flertal mindre bucklor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvmatte bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, betong, balkong	Sliten i färg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.