

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 05490060	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Terrängvägen 129 2 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260121	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260315	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tapetserade garderobsluckor.		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Golvatta	Äldre slitet ytskikt med repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kyl-frys Gram	Komplett.		Ej Åtg
Vägg	Fondtapet vägg 1. För övrigt fåtal mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat i grå färg: Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat i grön färg: Flertalet mindre märken med milda sprickor i färg.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Insida glas sprucket.	Innerruta byts ut av SH.	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.