

Besiktningsprotokoll

2026-02-06

Inflyttande

			Objektsnr 25710021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ängsbruksgatan 3 5 tr		Postnummer och ort 11546 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260205	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Parkett, ek	Klinkergolv. Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	Sprickor finns i en utav de översta luckorna i frysen	Avflyttande hyresgäst beställer ny via leverantören av vitvaran. Serie- och produktnummer ska finnas på lapp inuti.	Åtg HG
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll EHH	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Glasskiva saknas	Införskaffas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Parkett, ek	Repor och hack förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, luckorna under diskbänk är slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin fönster	Tas bort	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet	Matta tas bort	Åtg HG
Passage			
Parkett, ek	Enstaka mindre märke, i övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiennner hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persiennner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.