

Besiktningsprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

			Objektsnr 05121912	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tisdagsvägen 4 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260205	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 större borrhål	Åtgärdas av SHEM efter inflyttning, ny hg Åtg HV kontatar SHEM	
Snickerier	Spegel på garderob	Borttages	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt, 2st små emaljskador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Tätningsslist vid ugnslucka trasig	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Kyl-Frys Cylinda KF	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av hg, ej fackmannamässigt utfört	Ny hg kontaktar SHEM för beställning av nytt linoleumgolv om så önskas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgsläpp och slitage pga ålder	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, märken, repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målat på tapet av tidigare hg. Flertal märken, vägg 3 mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Tejprester runt fönster	Åtgäras och rengöres av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till hall har en repa		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 2 mindre färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna snickerier	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.