

Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

			Objektsnr 16910063	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 175 2 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Gamla spacklade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgflagning på tak och halva väggen	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för målning	Åtg HV
Kök			
Eldspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis E-lux EKC	Något brända hällplattor		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 5 st gamla spacklade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåpsluckor under diskbänken början till färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Handukshängare ej standard	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, plomberas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fåtal repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, gamla spacklade hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, (håligheter i bortre väggen i betongen)		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	2 st dörrar finns i förrådet sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.