

Besiktningssprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

		Objektsnr 06380013	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 28 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre Repor och märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märke på vägg 2 Spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga problem		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	överslitage på vägg 1 mindre märke på vägg 2,3,4		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Knoppar saknas på en front		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt hyresgästs installation		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre märke och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märke på vägg 1,2,4 Spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märke	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Innerdörr okänd	Borrhål på dörren		Åtg HG
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiennerna ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.