

Besiktningssprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 03950321	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Artemisgatan 21 1 tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20251111	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre och slitet ytskikt. Flertal fläckar och märken	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Wc-stol standard	Vägghängd. Överslitage såväl toalett som hållaren	Bytes	Bet HG
Kök			
1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Gasspis IGF Festival	Komplett. Enstaka märken förekommer på		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Laminatgolv	Äldre ytskikt. Skarvar förekommer närmast diskbank. Märken förekommer	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre och slitna ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Diskbank	Repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbank	Större märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka kakelplattor/stänkskydd		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Tecken på överslitage mellan springor. Vidare utredning		Bet HG
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	Bytes	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Monteras av hyresvärd	Åtg HV
Ytterdörr okänd	Äldre. Saknas ringklocka	Monteras	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.