

Besiktningssprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 59591314 |
| Adress Albanovägen 13 3 tr | Postnummer och ort 11419 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260212 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kök, studentbostad | Area kvm 48.0 | Byggår 2022 |
| Inflyttningsdatum 20220306 | Avflyttningsdatum 20260331 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Dakaz Ysain | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|------------------------|---|-----------------------------|----------------------|
| Badrum | | | |
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Duschvägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Kyl/Frys | Två fryslådor spruckna | HG debiteras | Åtg HV efter avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Spis, glashäll | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Spisfläkt | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| OBJEKTET | | | |
| Allmänt i bostaden | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning inklusive väggar | | Åtg HG innan avflytt |
| Sovrum 1 | | | |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg målad | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg målad | Smutsfläck tas bort | Vägg-3 | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad | Spegelplattor demonteras och väggen återställs | Vägg-1 färgkod NCS-S 0500-N | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.