

Besiktningsprotokoll

2026-02-02

Inflyttande

		Objektsnr 24220198	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8F 5 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	2 st spikhål på vägg 3,4	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Innerdörr okänd	Saknas		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	3 st spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Passage			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	3 st spikhål på vägg 1 Utan anmärkning på vägg 2,3,4	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Små mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.