

Besiktningsprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

			Objektsnr 24220021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Tappvägen 12 1 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260212	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla på vägg 1 Spikhål på vägg 2,3		Åtg HG
Tak	Uppsatt tv-dukt		Åtg HG
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Märke och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla på vägg 4 Mindre märke på vägg 4		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ej Stockholmshem		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1 Uppsatt garderob på vägg 2 Mindre märke på vägg 3,4		Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.