

Besiktningssprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

		Objektsnr 06630411	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ervallakroken 19 8 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	
Besiktningdag 20260211		Avflyttningsdatum 20260430	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal stifthål och enstaka märken		Ej Åtg
Tambur			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga snliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken /missfärgning i nederkant på spegel badrumsskåp		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	Ett galler och en plåt finns		Ej Åtg
Golvmatte	Normalt slitage		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, enstaka stifthål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/märken och något kantnötta		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ett hål (spik/skruv) i dörr mot vardagsrum		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre skada/upphöjning mellan två plattor		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål, mindre märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, slitet/tapetsläpp		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål 4st, enstaka stift/spik och större fläck		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och mindre märken, Större fläckar vägg 1 och 4	Ny hyresgäst kan beställa tak och tapet efter inflytt	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar, golv och snickerier inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.