

Besiktningssprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055037
Adress Skeppsmäklargatan 37 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 50.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20250401	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Träplattor på balkong. Hg avlägsnar	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Egen duschmic. Hg återställer till SB- standard	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Emaljskada	Vänster	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Färgskala upptill	Ej Åtg
WC-stol	Spolknapp	Fastnar, står och rinner	Felanm
Kök			
Bänkskiva	Värmeskada	Lite släpp	Ej Åtg
Elinstallationer	Strömställare belysning fläktkåpa	Fungerar ej	Felanm
Köksluckor	Vätskador	Lyckor och fronter	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Tak	Tid för underhåll		Ej Åtg
Vägg	Illa spacklade väggar	Sedan tidigare. Ligger i tid för underhåll	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i gott skick. Ligger i tid för underhåll (tak, väggar, snickeri).		Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett	Överslitage/Skada, kraftiga tryckmärken	Sedan tidigare, ej nuvarande hg	Ej Åtg
Vägg	Illa spacklade väggar	Tid för underhåll	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett	Normalslitage	Div repor och mindre tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta hål och kvarlämnade gipsplugg sedan tidigare, ej nuvarande hg. Tid för underhåll	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.