

# Besiktningssprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

|   |  |  |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |  | Objektsnummer<br>25153023  |
| Adress<br>Tensta Allé 38 BV tr            | Postnummer och ort<br>16364 Spånga   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum<br>20250929               | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                      | Area kvm<br>50.0   | Byggår<br>1970   |
| Inflyttningsdatum                         | Avflyttningsdatum  | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningansvarig<br>Jeanette Johansson  | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

| Utrymme/enhet    | Anmärkning  | Beskrivning                                | Status               |
|------------------|---|--|----------------------|
| <b>Badrum</b>    |   |  |                      |
| Badkar/Dusch     |   | duschplats utan anmärkning (har duschvägg) | Ej Åtg               |
| Elinstallationer |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Fönster          |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Handdukshängare  |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Handfat          |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Innerdörr        | repig o tryckskadad                               | åverkan/överslitage                        | Åtg HV efter avflytt |
| Klinker          |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Snickerier       | Dörrfoder färgsläpp                               | Åverkan/överslitage                        | Åtg HV efter avflytt |
| Tak              | rosa fläck i tak ovan duschplats, tvättas o målas | åverkan/överslitage                        | Åtg HV efter avflytt |
| WC-stol          |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Vägg             |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| <b>Balkong 1</b> |   |  |                      |
| Balkongdörr      | trasig barnspärr                                  | åverkan                                    | Åtg HV efter avflytt |
| Balkongräcke     |   | utan anmärkning                            | Ej Åtg               |
| Golv, betong     | flammigt balkonggolv, ingen åtgärd                | normalt slitage                            | Ej Åtg               |

## Förråd

|                  |   |                              |                      |
|------------------|---|------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer |   | utan anmärkning              | Ej Åtg               |
| Innerdörr        | tryckskada dörrblad                     | åverkan                      | Åtg HV efter avflytt |
| Linoleum         |   | synligt golv utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier       |   | utan anmärkning              | Ej Åtg               |
| Tak              | fåtal grå märken. ingen åtgärd          | normalt slitage              | Ej Åtg               |
| Vägg             | enstaka märken i väggfärg, ingen åtgärd | normalt slitage              | Ej Åtg               |

## Hall

|                   |                                      |                     |                      |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Bredbandsskåp ink |                                      | utan anmärkning     | Ej Åtg               |
| Elinstallationer  | 2st strömbrytare o vägguttag skadade | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Hatthylla         |                                      | utan anmärkning     | Ej Åtg               |
| Lägenhetsdörr     | mekanisk ringklocka trasig           | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |

## Hall 2

|            |   |                     |                      |
|------------|---|---------------------|----------------------|
| Linoleum   | spångolv under linoleumgolv rest sig pga tidigare vattenskada | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Snickerier | dörrkarmar tryckskadade                                       | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Tak        | målas   | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |

## Kök

|                        |   |                     |                      |
|------------------------|---|---------------------|----------------------|
| Blandare               |   | utan anmärkning     | Ej Åtg               |
| Bänkskiva              | trasig och vattenskadad bänkskiva   | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Diskbänk               | enstaka små bucklor, ingen åtgärd   | normalt slitage     | Ej Åtg               |
| Elinstallationer       | 2st strömbrytare och 2st vägguttag  | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Fönster                |   | utan anmärkning     | Ej Åtg               |
| Kyl/frys               |   | utan anmärkning     | Ej Åtg               |
| Köksluckor, lådfronter | 1 st kökslucka u diskbänk saknas  | åverkan             | Åtg HV efter avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | lackeras/målas  | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Köksskåp, stomme       | flertal hyllplan skadade 8st  | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Linoleum               | spånskiva rest sig under linoleumgolv pga tidigare vattenskada som torkat | överslitage/åverkan | Ej Åtg               |
| Snickerier             | målas   | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Spis med häll          | hårt nersmutsad/trasig, byte glashäll spis                                | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Spis med häll          | byte spisfläkt  | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Tak                    | målas   | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg                   | målas   | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |

## Objektet

|                    |                             |                     |                      |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Allmänt i bostaden | Tömning av diverse kvarlmat | åverkan             | Åtg HV efter avflytt |
| Allmänt i bostaden | ej godkänd flyttstädning    | åverkan             | Åtg HV efter avflytt |
| <b>Vardagsrum</b>  |                             |                     |                      |
| Parkett            | flertal djupa repor         | åverkan/överslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Snickerier         | målas                       | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Tak                | montera ny brandvarnare     | åverkan             | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg               | målas                       | normalt slitage     | Åtg HV efter avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.