

# Besiktningssprotokoll

2026-02-05

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067144
Adress Midskeppsgatan 1 6 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260205	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 34.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Hall</b>			
Innerdörr	Normalslitage	Vätskadad och kantstött nedtill insida	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Värmeskada	Höger och vänster om spis	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lgh i fint skick. Avflyttande flyttstädar grundligt		Åtg HG innan avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, linoleum		Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Flammigt	Fläckigt i tak vid nisch till höger.	Ej Åtg
Tak	Tejprester i tak vid nisch till vänster	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Dubbelhäftande tejp	Vi fönster direkt in i rummet. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.