

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65140029
Adress Nybohovsbacken 70 7 tr	Postnummer och ort 11764 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260210	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20180401	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg, Ej standardutrustning,	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning, inbyggd spegel	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	Rostig avlopp lock / sil	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Handdukhängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Stöd skador på kommoden, penslar med rätt färg	Normal slitage, handfat med kommod	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning, balkonginglasning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Borttagning av trallgolv	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Stöt skador och borrhål	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Läcker vatten från pipen	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Stöt skador och smuts, rengöras och skador penslar med rätt färg	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Fläckar vid spisen och mitten av köket	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och smuts	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.