

Besiktningssprotokoll

2026-02-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59530940
Adress Albanovägen 4 -1 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260212	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 22.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Fönster ovan lgh-dörr	Täckpapp. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Vägg till höger om lgh-dörr	Sättningspricka	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Tidigare spacklat hål vägg 1	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Godkänd besiktning	Avflyttande hg flyttstädar grundligt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Rum			
Golv, linoleum	Normalslitage	Möblerat, hela golvet ej synligt	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Tidigare spacklade hål vägg 1,2 och 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.