

Besiktningsprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073390
Adress Natt Och Dags Gränd 12 BV tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20190601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Något rostigt	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin och tumlare tas bort. Säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Smutsigt	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Torkslinga	Trasig	Trasig	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Plugg vägg 1 och4. Lagas med silikon. Hg felanmäler till sb	Normalslitage	Felanm
Hall			
Hatthylla	Sitter löst, hg felanmäler	Sitter löst	Felanm
Linoleum	Repigt, sitter löst reser sig.	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Spalje mellan hall och v-rum från föregående hg.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Tröskel sliten, åtgärdas vid underhåll.	Skavda	Ej Åtg
Vägg		Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

Kök

Bänkskiva	Dekorplast på bänkskiva tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Något bucklig	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Dekorplast på fönsterbräda tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys, 170x55cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Ska ej vara fläkt.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Smutsiga, rengöres	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Smutsigt	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Fläckar	Färgstänk	Åtg HG innan avflytt
Spis med håll, 55cm	Rengöres	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Tak	Smutsigt	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Rengöres.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Slitna väggar.		Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Sliten lägenhet.		Ej Åtg
--------------------	------------------	--	--------

Sovrum 1

Fönster	Dekorplast på fönsterbräda tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Ser ej golvet		Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Skavda	Ej Åtg
Snickerier	Ser ej innerdörren.		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg från förra hg.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Svårt att se väggar. Troligtvis slitet.	Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Linoleum	Ser inte mycket golv.	Övermöblerat	Ej Åtg
Snickerier	Egna garderober tas bort.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Klistermärken som inte går att ta bort	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Vägg	T Tapetsläpp	Tapetsläpp	Ej Åtg
Vägg	Bild 3		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Dimmer tas bort.Återmontera standard brytare.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Dekorplast tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Golvet är slitet	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i innerdörr till sovrum	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Krok i tak tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv. Ta bort plugg, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.