

# Besiktningssprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131603
Adress Sankt Göransgatan 95 6 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260210	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch		Ny mic o slang	Felanm
Innerdörr		Gnisslar en massa	Felanm
WC-stol		Fel wc lock hafa	Felanm
Vägg		Rakhyvel hållare	Åtg HG innan avflytt
<b>Kapprum</b>			
Snickerier		Mindre repor på garderobs dörrar	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elinstallationer		Diskbänkarmatur knappen glappar när man tänder o släcker	Felanm
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleum		Laminatgolv golv ej SB standard bild tagen	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Stifthål vägg 1 & 3	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.