

Besiktningssprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020301
Adress Hårdvallsgatan 36 BV tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260107	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 63.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Parkett	Mindre repor	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-2 behov av målning	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskmaskin, ingår i	Diskmaskin fungerar inte, hg har felanmält		Felanm
Inbyggnadsugn med	En bit av glashäll har gått av på vänster kant, bytes	var så vid inflytt och hg har felanmält	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-1 behov av målning	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Kattnät och insynsskydd demonteras	Uteplats	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflytning		Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-1 behov av målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Märken i vägg var så vid inflytt	Vägg-3 behov av målning	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-1 behov av målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Spikar i vägg tas bort	Vägg-4	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.