

Besiktningssprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062114
Adress Bergslagsvägen 298 1 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 trasig kakelplatta	Felanm
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
1-greppsblendare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning i kök	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Trasig vägguttag	Felanm
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Saknas	Saknas filter.	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
OBJEKTET			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm
Sovalkov			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv	Normalslitage	Ser inte hela golvet, säng och matta.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv	Normalslitage	Ser inte hela golvet, soffa och matta.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	5 st självhäftande krok, krok tas bort, vid skador måla.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 en skruvhål, plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.