

# Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

|                                   |                               |                                       |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                   |                               |                                       | Objektsnr<br>03650074                                                                                        |                      |
|                                   |                               |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Ekensbergsvägen 53 2 tr |                               | Postnummer och ort<br>11769 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20251211         | Inflyttningsdatum<br>20260201 | Avflyttningsdatum<br>20260131         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                           | Anmärkning                            | Status |
|------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                     |                                       |        |
| Parkett, ek            | Repor och revor                                     | VLU gäller                            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Helmålning utförs                                   |                                       | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet     | Hatthylla tillhör lägenhet                          |                                       | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                     |                                       |        |
| Badkar standard vit    | Badkar förvarad i förråd                            | Återmonteras av avflyttande hyresgäst | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin |                                       | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Rost på badrumsskåpspegel                           |                                       | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                     |                                       |        |
| Elspis Electrolux EKC  | 3 ugnsplåtar + 1 galler på plats                    |                                       | Ej Åtg |
| Frys Electrolux EUF    | Övre fryslucka saknas                               |                                       | Ej Åtg |
| Frys Electrolux EUF    | Liten buckla nertill på frysdörr                    |                                       | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux     | Inredning hel och komplett                          |                                       | Ej Åtg |
| Vägg                   | Helmålning utförs                                   |                                       | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre märken/skador på nedre luckor                |                                       | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Mindre slitage                                      |                                       | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                     |                                       |        |
| Parkett, ek            | Repor och revor                                     | VLU gäller                            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Helmålning utförs                                   |                                       | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet     | Avskiljning vägg monterad av hyresgäst              | Tas bort av avflyttande hyresgäst     | Åtg HG |
| <b>Rum 1</b>           |                                                     |                                       |        |
| Parkett, ek            | Repor och revor                                     | VLU gäller                            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Helmålning utförs                                   |                                       | Åtg HV |
| <b>Rum 2</b>           |                                                     |                                       |        |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                               | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Parkett, ek                     | Repor och revor                                                         | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | Helmålning utförs                                                       |            | Åtg HV |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                         |            |        |
| Allmänt i balkongen             | Godkänd i sin helhet                                                    |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                         |            |        |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Persienner ingår ej i hyresavtalet                                      |            | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                         |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                           |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.