

Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

		Objektsnr 06160548	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 4 tr	Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251009	Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Parkettgolv	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderober ej standard	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Flertalet små emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Ej standard	Bytes	Åtg HV
Eldspis Electrolux EKC	Ugnsplåtar 2 st, galler 1 st		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Ej standard	Bytes	Åtg HV
Kolfilterfläkt Franke	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Ej standard	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej standard	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksskåp, stomme	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt. Micro är ej standard i den här lägenheten. Tidigare hg lämnat produkten.		Ej Åtg
Diskbänk	Ombyggt kök, vid byte ersätts med originalprodukt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt, slitet med repor och märken	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.