

Besiktningssprotokoll

2026-01-29

Inflyttande

		Objektsnr 07810871	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Piprensarvägen 8 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Hål i matta finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre slagmärke på garderobsdörr, från badrumsdörren	Pga äldre ytskikt så gäller VLU, snickerier	Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Sliten torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fint ytskikt för sin ålder	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt. Gäller lister och fönsterkarmar	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Skena i taket, original		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt. Fint ytskikt för sin ålder		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt inuti skåpen	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken förekommer		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena finns original		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall på golv	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gardinbeslag ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.