

Besiktningsprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

		Objektsnr 09710052	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 2 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättningar	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Skåpsluckor går ej att stänga helt	Felanmäls till SHEM	Felanm
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsspegel 1st mindre märke		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	1st galler + 3st plåtar		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Mindre spricka i 1st fryslåda	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp i överkant på lucka under diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mellanrum mellan kyl/frys och överskåp		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Sliten, repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2st kakelplattor skadade vid spisen, 1st kakelplatta ovanför diskbänk mindre kantstött, sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Golv matta	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	6st borrhål vägg 1 för gardinfästen, sedan tidigare	Ny hg kontakter SHEMA om gardinfästen önskas	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättningar	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Tak	Gardinskenor i taket egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin ovanför fönster egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Förråd kontrollerat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.