

Besiktningssprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

			Objektsnr 08481811		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Folkparksvägen 119 2 tr		Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20251022	Inflyttningsdatum 20260127	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, fläckar/märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, spikhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kornisch ovan dörr	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Ytterinnerdörr, repmärken insida		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Repmärken på dörrkant		Ej Åtg
Kakel	Spegel och en väggmonterad torkställning tillhör hyresgäst	Borttages och hål tätas före avflytt	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre skada/märke		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör hyresgäst	Urkopplas och borttages före avflytt	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Äldre spis	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre, trasigt dörrfack	Kyl/frys bytes h-hängd	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, större fläck köksdel	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, tapetspricka, flertal spik och skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/slitage runt handtag och kantnötta	Luckor/lådor sprutlackeras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Klistermärken på insida dörr mot vardagsrum	Märken borttages före avflytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, fläckar/märken	Golv bytes till parkett	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, tapetspricka, flertal spik och skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal spik och skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin monterad	Borttages före avflytt	Åtg HG
Rum 2			
Golvatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt någpt slitna snickerier	Snickerier målas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.